

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Aankoop Cabergerweg 5-7 door Belvédère WOM B.V.
Datum:	7 januari 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Carla.willems@maastricht.nl 06 27850984

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

In de zomer van 2024 heeft de eigenaar van de twee woningen, bergingen en terrein aan de Cabergerweg 5-7 gevraagd of Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère B.V. (hierna: WOM) interesse heeft om een deel van zijn eigendommen aan de Cabergerweg aan te kopen en dan met name de achtergelegen bergingen en het terrein. Uiteindelijk hebben de onderhandelingen geresulteerd in een overeenstemming over de aankoop door WOM van al het eigendom van deze eigenaar, inclusief de woningen Cabergerweg 5a, 5b, 7a en 7b. Deze overeenstemming is onder voorbehoud van instemming door het college en uw raad.

De onroerende zaken zijn gelegen binnen het Belvédèregebied en kunnen in de toekomst aangewend worden voor versterking van het Frontenpark en groencompensatie als ook voor andere ontwikkelingen binnen dit gebied en sluit aan op het Frontenpark.

Proces

Nadat de raad in haar raadsvergadering van 27 januari 2026 heeft aangegeven geen wensen en bedenkingen in te brengen tegen deze aankoop zal verkoper hiervan in kennis worden gesteld en zal gezorgd worden voor betalingen, juridische en feitelijke levering conform afspraak in de koopovereenkomst.

Vorm

Bespreken wensen en bedenkingen.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de **raadsvergadering van 27 januari 2026**.

